

Gastaufnahmevertrag Ferienwohnungen Haus im Schluh

Liebe Gäste

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt ist, oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages.
3. Bei Nichtbereitstellung des zugesagten Zimmers durch den Vermieter hat der Vermieter dem Gast eine gleichwertige Unterkunft zu beschaffen und gegebenenfalls den Differenzbetrag zu erstatten.
- 4. Ein Storno der Buchung durch den Gast ist bis 1 Monat (30 Tage) vorher kostenlos, bis zu 14 Tagen vorher wird die Hälfte des Mietpreises berechnet. Danach werden 70% des Preises in Rechnung gestellt. Wird das Appartement neu vermietet, entfällt die Stornogebühr. (siehe Punkt 6).**
5. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Unterkünfte anderweitig zu vermieten, um Ausfälle zu vermeiden.
6. Bis zur anderweitigen Vermietung der Unterkunft hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Punkt 4 berechneten Betrag zu zahlen.
7. Die Anreise sollte **zwischen 16.00 und 18.00 Uhr** oder nach Absprache erfolgen. Am Abreisetag ist die Wohnung **bis 10.00 Uhr** zu räumen, *falls keine anderen Abmachungen einvernehmlich getroffen wurden*. Nimmt der Gast über diese Zeit hinaus das Zimmer in Anspruch, kann eine weitere Nacht berechnet werden.
- 8. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet**
- 9. Die Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen**
- 10. Es dürfen keine Esswaren im Kühlschrank zurück gelassen werden. - Zur Abreise bitte das Geschirr abwaschen und einräumen.** (Mehrkosten werden in Rechnung gestellt)
11. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das für Worpswede zuständige ordentliche Gericht. Im Übrigen gelten für das Vertragsverhältnis und für die Haftung des Vermieters für eingebrachte Sachen die Bestimmungen des BGB.
12. Gegenseitige Kontaktaufnahme und Vertragsabschluss sind ausschließlich Angelegenheit von Gast und Vermieter.
13. Preise: Die angegebenen Preise entsprechen dem Stand 1/2024. Besondere Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter bedürfen der Schriftform.

**Heinrich Vogeler Stiftung - Haus im Schluh – Im Schluh 35-37 - 27726 Worpswede
(info@haus-im-schlue.de)**